



ファシリティマネジメントのご提案

土地、建物、構築物、設備等……
これらを経営にとって最適な状態
(コスト最低かつ効果最大)で保有、運営、維持
するための総合的な管理手法をご提案。
施設の様々な悩みを解決してきた
専門スタッフが最適なご提案を致します。

環境整備戦略に貢献する！

株式会社 **メーコー北海道**

1 トイレガラスコーティング工法



ポプラコートシステム

独自のガラスコーティング工法は、トイレ環境を初期のきれいで臭いの無い状態に近づけ環境を劇的に改善し、その後、特殊コートをする事により、その状態を維持し易くするものであります。そのメリットには、美観の向上、臭気の改善及び抑制効果、衛生陶器や床材の保護・使用期間の延命効果、清掃業務における労務の軽減・かかる水代や洗剤等の軽減効果、高い防滑性の向上による安全性の効果など多くの事が期待されます。



札幌市への
取組み

施工のメリット

- 1 新品時の美しい輝きを復元することができます。
- 2 便器交換なら通常 15 万円以上かかりますが、その 1/10 以下程度で同じ効果を発揮できます (経済的)
- 3 尿石・水垢などが床(目地など)に浸透しなくなるので落ちにくい汚れや臭いも簡単に落とすことができます。
- 4 防水・撥水・耐酸・耐アルカリ・耐熱・耐カビなどの性能が発揮され陶器表面や床の劣化を防ぎます (完全無機質)
- 5 清掃作業が簡素化でき、結果も良くなるため、清掃にかかわる作業効率が格段に向上します。
清掃費用も削減できます (20 ~ 30% 程度の削減例が多いです)
- 6 施工により高い防滑性になり、濡れても滑らない安全した環境になります (湿潤状態では 30% 程度の防滑性が上昇)
- 7 臭いが無く、美観も向上した環境に劇的に変わる為、利用者のモラルも向上してキレイな
- 8 環境が長く維持できます (明るく清潔感のあるトイレになります)

施工前



施工後



2 ドールマンシステムのご提案



使う水から、働く水へ...

全ての施設において水に関する悩みは必ずあります。給水管に特殊な電気コイルを巻くことで使用している水がマイナスイオン水に変わり、配管や水に関する問題が解決できます。大まかには配管内のスケール・トイレなどの臭い・油汚れや洗剤の削減など他にも多くの効果があります。

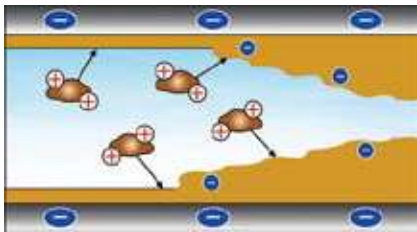
公共施設も多くの導入事例があり、今では約3万カ所以上で導入されています。

ドールマンシステムとは？

地下水・水道水・海水を問わず、配管の外側にコイルを巻き付けて、発信機からの特殊微弱信号により、水が良く働く高機能水・健康水となります。給水給湯管の維持保持・腐食防止・延命及び設備機器の効率アップ・延命・維持保全が出来ます。

また、施設全体での水の関わる部分の汚染除去防止・悪臭除去防止が可能となります。さらに、液剤・洗剤の性能及び効果が上がります。

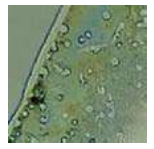
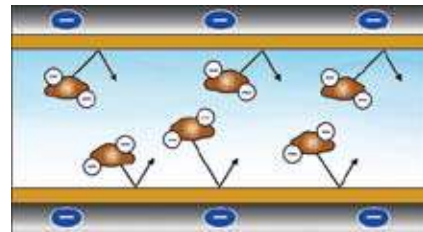
システム導入前



スケール結晶

水道管内壁(界面)はマイナスに帯電しています。水に含まれるスケール(カルシウムやシリカなど)はプラス帯電性質を持っている為、マイナス帯電をもった界面(配管内壁)に引き寄せられ吸着・堆積します。

システム導入後



スケール結晶

水にマイナス電位を与えることで、水中のスケールなど汚れがマイナス電位化され、同じマイナス帯電した界面と強力に反発し合い、付着防止となり、また今までごびり付いていたしつこい汚れも剥離してしまいます。

実施例・メリット

温泉施設・温泉ホテル

ドールマンショック導入4年後の配管内部の違いです。

〈玉の湯(銭湯)様の配管〉 配管使用期間：平成4年～平成20年
 設 備：銭湯井戸水原水ライン
 撮影時期：平成20年10月

未処理水の配管(同一設備)

DS処理水の配管



未処理水(写真左)の配管内部はスケールが何層にも重なり、固着している。
 DS処理水(写真右)の配管内部はスケールの固着が見られない。

- 1 スケール付着抑制・スケール剥離効果
- 2 赤さび配管の黒さび化(赤水防止・配管延命化)
- 3 スケール、水垢汚れの抑制(天井・窓・鏡・床など)
- 4 はたらく水が24時間清掃・修復してくれることで現在のランニングコストの解消、また洗剤・薬剤の大幅削減
- 5 継ぎ手や接合部などでの漏水事故の解決

飲食店・厨房など



ガビガビ洗浄機



ピカピカに



フライヤー前、ステンレスもピカピカ！食品には洗剤は合わない！

- 1 床や壁、厨房内のヌメリ・油汚れが水撒きだけで解消
- 2 食洗機の洗剤コスト大幅削減(リンス剤はゼロ)
- 3 グリストラップの悪臭が低減
- 4 トイレの悪臭も低減(配管内や目ざらの尿石や水垢の付着抑制)
- 5 排水管のつまりが無くなります
- 6 イオン水になり体によく、また美味しくなります

3 カビ対策



ガラスカビの種類や特性などを調査して最も効果的な工法でカビの除去や防カビ対策を行います。防カビでは、カビの元を断つカビコーティング工法や触媒を用いた防カビ施工なども行ってます。

カビ取りや防カビでは、体や環境に安全なもののみを使用しております。ロケーションとして、温泉の天井や壁、ユニットバスのタイルなどの施工を推進しています。数年単位での防カビ効果を実現しております。

施工のメリット

塩素系やアルカリ性溶液をカビの深部まで浸透させ除去しカビの菌糸まで排除致します。その後、目地などは、無機質のガラスコーティングでモルタル目地をコーティングし、カビが繁殖出来る温床を無くし、その後のカビの発生を抑制出来ます。

防カビ用無光触媒を仕上げに用いて塗布することで「リン酸チタニア」の効果により数年単位の防カビ効果を発揮します。

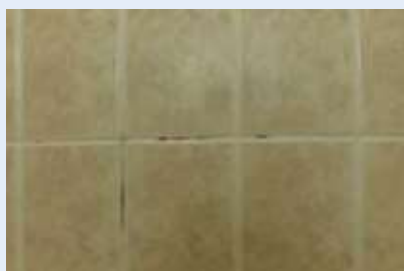
施工イメージ



施工前



施工後



「エコキメラ」コーティング砂



未処理



PRE-B

「エコキメラ」コーティング砂



PRE-10 シリコン

4 ファシリティマネジメント事業



経年劣化や陳腐化した素材を生まれ変わったかの様に復元する特殊な技術・手法です。これは、ファシリティマネジメントの真骨頂になります。大きな費用をかけなくても、復元すれば、長く使える事が可能になります。今回は、石材では、大理石や御影石、磁器タイルの事例をご紹介します。

また、木材は、サウナ室とお風呂のかまちのアオコの事例、また浴槽でのFRP 施工の事例もご紹介いたします。

某ホテルチャペル 大理石施工

施工前



施工後



エレベーターホール 御影石施工

施工前



施工後



高い硬度（9H）と持続性、輝度や風合いの向上、また防滑性の向上などのメリットを生かして、様々なロケーションに活用されています。

費用対効果も高く、素材の良さを生かしながら、経年劣化を防ぎ、清掃などの管理面でも向上が期待できます。

サウナ室内 木材修復施工

施工前



施工後



大浴場内かまち 木材修復施工

施工前



施工後



木材に浸透している灰汁・汗じみ・カビ・水垢などを数種類の液剤や洗剤、溶剤を使用して各成分を分解剥離します。そうすることにより当初の木の風合いを復元できます。木材に保護コートをすることにより、変色を抑えることができます。

浴槽修復施工

施工前



施工後



老健施設やデイサービス、ホテルなどでは老朽化でFRP樹脂の浴槽は劣化をします。また、経年の汚れ（垢・水垢・皮脂・灰汁）などが表面固着し剥離が出来なくなります。当方では、汚れの成分を分析し、最適な除去方法を用い、FRPの復元と汚れ付着の軽減の為に特殊コートを施します。

5 窓対策のファシリティマネジメント



外観を大事にしている施設やホテル様にとって窓の汚れの対策は日々、大きな問題であります。特にオーシャンビューや庭園などを売りにしている施設はより重要です。

当方では、外窓においては、静電気の帯電を少なくし親水性を高めセルフクリーニング効果を発揮する特殊な防汚コーティングを行います。そうすることで、空気中の汚れや塵が付着しにくく取れやすくなります。また、内窓や鏡には、親水性を高め結露や窓ガラスを曇りにくくする特殊加工を施します。

施工のメリット

- 1 特殊研磨と防汚コートにより、きれいな窓に仕上がる。
- 2 防汚コートの効果で雨や水滴などで汚れや塵、ホコリなどが洗いながされる（セルフクリーニング効果）
- 3 セルフクリーニング効果により、定期的な窓清掃の回数を抑えられる。
- 4 素材自体の保護や劣化を防止し延命効果を出す事ができる。
- 5 膜の効果として静電気などの発生を抑制して空気中の塵・スケール・汚れなどの付着を抑える。
- 6 光触媒コートや紫外線防止コートと異なり、光の屈折やコート面のゆがみがなく、見た目施工をしたように全く見えない。
- 7 疎水式（撥水）の場合は、付着したウォータースポット（水の玉）が乾いて白く残るが、親水性の場合は、発生しにくい。
- 8 曇りにくくなり、また管理においても真水をかける事で表面の水垢・スケール・アルカリ汚れの除去が容易となる（ウエス等で拭くと効果が長続きます）

施工前



施工後



6 温泉スケール(湯の花)対策



温泉は、湯の花（浮遊物質）で次第に汚れそれは見た目にもきれいとは言えません。また、固着したスケールは、固くとり利用者に怪我をさせてしまいます。しかしながら、通常の清掃や市販のスケール除去では、解決できない事が多いのが現状です。当社では、成分を分析し独自のスケール除去剤を製造し特殊な洗浄方法を行う事でそれを解決します。また、仕上げにコーティングを行うことで、その後の浮遊物質の固着抑制に効果があります。

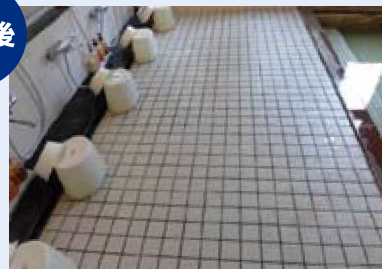
施工のメリット

- 1 劇的にきれいになり、新品時に近い状態に復元します。
- 2 床材や石材の交換などは、お金と時間を要するが、短時間で安価なリノベーションが可能となります。
- 3 独自のガラスコーティングを施工する事により防滑性も 向上し、スケールも付着しにくく除去し易くなります。
- 4 温泉成分を分析して独自のスケール除去剤を製造するので、確実にスケール対策が見込めます。
- 5 日常清掃でも垢や汚れが取れやすくなり清掃の結果も変わってきます。
- 6 スケールの固着も解決でき、石のように固くなったスケールでの怪我も防げるようになります。
- 7 場所は、床・浴槽・かまちなど全て対応出来ます。また、素材も、大理石・御影石・磁器タイル他、ほとんどの素材で対応出来ます。
- 8 固着だけでなく、ぬめりの防滑性能向上し、安心安全！

施工前



施工後



7 最新抗菌施工 無光触媒リン酸チタニア

光エネルギーを必要とせず、24時間365日働き続ける触媒！

リン酸チタニア

YOO Co., Ltd.

リン酸チタニアを主成分に
安心・安全な完全無機溶剤

主成分である「リン酸チタニア」は完全無機質の為、施工する基材を傷めることなく、さらに様々な安全性のエビデンスを取得している人・環境にやさしい製品です。

ウイルスの **99.99%**以上を不活化！！

新型コロナウイルスオミクロン株・デルタ株の有効性エビデンス取得！！

一般生菌の **99%**以上の減少率！！

光触媒製品と違い「リン酸チタニア」は光が無くても触媒効果が持続！！

効果持続は **5年間以上！！**

製造元YOOコーポレーションと連携して独自に加工・ポトリングをし、S I A Aの基準をクリアしています。(製品名SRW-30)

防臭
消臭

抗菌
制菌
除菌

抗ウイルス

抗アレルギー

摩耗性試験

耐薬品性
試験

耐洗濯性
試験

帯電防止

鉛筆硬度
試験

1万回擦り
試験

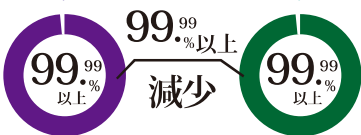
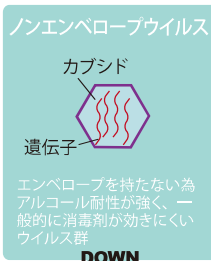
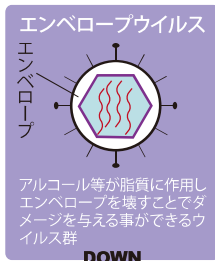


無光触媒の
案内動画です！



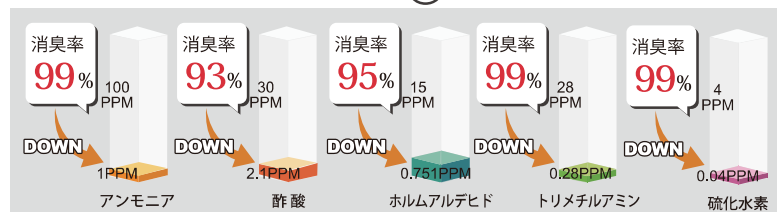
効果 / エビデンス / S I A A とは？

抗ウイルス試験 30分後



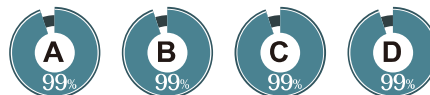
専用のスプレーガンで施工し48時間乾燥させることにより粒子が積層し強固な多孔体組織が形成された施工面に生活空間に存在する菌やウイルスが接触することで増殖を阻止し減少させる効果が期待できます。また、各試験センターで抗菌・抗ウイルス性に関する様々なエビデンスを取得しています。

消臭性試験 120分後



抗菌性試験

一般生菌 A/B/C/D すべて
99%
以上の減少率



SIAA (抗菌製品技術協議会) とは ... 適正で安心できる抗菌加工製品の普及を目的とし、抗菌剤・抗菌加工製品のメーカー、試験機関が集まってできた団体です。業界だけでなく消費者代表、専門家および行政などの幅広い意見を聞きながら抗菌加工製品に求められる品質や安全性に関するルールを整備し、かつそのルールに適合した製品の安心のシンボル SIAA マーク表示を認めています。

施工販売元

株式会社 **メーコー北海道**

札幌市南区澄川5条4丁目3番1号

TEL (011) 827-7471

FAX (011) 827-7474



<http://www.mekohokkaido.com>

お問い合わせ